



**MARK**



Komplexe **Bauinvestitionen**

Bauinvestitionen

Sanitärinstallationen

Elektroinstallationen





## Komplexe **Bauinvestitionen**



### Die Idee

Die Firma MARK S.C. (MARK GbR) ist ein modernes Handels- und Dienstleistungsunternehmen mit Familientradition. Seit der Gründung im Jahr 1990 entwickelte es sich zu einem soliden und leistungsstarken Unternehmen, das im Jahr 2003 erfolgreich zu einem Handels- und Dienstleistungsunternehmen für Bauinvestitionsprojekte expandierte. Die Geschäftsführer Robert, Piotr und Jan Nowicki verfügen über langjährige Erfahrungen im Projektmanagement und bieten einen umfangreichen Service bei der Organisation, Koordination und Realisierung von komplexen Bauinvestitionsprojekten.

Unseren Kunden in allen Projektphasen eine angemessene Dienstleistungssicherheit zu gewähren, die hohen Qualitätsstandards entspricht und eine ordentliche Inbetriebnahme der Objekte sichert, ist unser oberstes Ziel. Dazu gehört auch die komplette Bestandsdokumentation für öffentliche Gebäude und Wohn-Dienstleistungs-Komplexe.



**Bauinvestitionen**

**Sanitärinstallationen**

**Elektroinstallationen**



## MARK GbR

*Optimale Sicherheits- und Servicelösungen zur Realisierung Ihrer Bauinvestitionsprojekte.*

## Unser Angebot

### Bauinvestitionen

- Vorbereitung von technischen Dokumentationen
- ganzheitliche, administrative Unterstützung zur Erhaltung von Verwaltungsentscheidungen
- objektive Hilfe bei der Entwicklung und Finanzierung von Investitionen
- Erstellung der Kostenvoranschläge für Bauinvestitionen
- allgemeine Bauarbeiten, u.a. Konstruktions- und Fertigungsarbeiten
- Adaptation lokaler Bedingungen in vorhandenen Gebäuden

## Vertrauen

Als Generalunternehmer führen wir Investitionsaufgaben für viele Großunternehmen aus und stehen als zentraler Ansprechpartner für alle Bauleistungen zur Verfügung. Wir übernehmen komplexe Realisierungen von Bau- und Installationsarbeiten, zu denen auch Adaptationen und Renovierungen gehören.

Zu unseren langjährigen Partnern gehören u. a.:

- ALIOR BANK AG
- SANTANDER CONSUMER BANK AG
- CRÉDIT AGRICOLE (früher LUKAS BANK AG)
- CITI BANK HANDLOWY AG
- RAIFFEISEN BANK POLSKA AG
- BANK BPH AG (früher GE MONEY BANK AG)

## Perfekte Organisation

Eine perfekte Organisation und Planung Ihrer Projekte steht für uns an erster Stelle. Durch die Vielfalt unserer Leistungen verfügen wir über ein breites marktspezifisches Know-how. Dadurch haben wir für jedes Projekt und für jeden Kunden die passenden Angebote.

Unser Portfolio umfasst:

- verantwortungsbewusste und erfahrene Geschäftsführer und Bauleiter
- qualifizierte Arbeitskräfte, Techniker, Ingenieure und Facharbeiter
- umfangreiche technische Ressourcen: Maschinen und Anlagen
- eigener Büro- und Lagerplatz in Bydgoszcz
- mobile personelle und technische Ressourcen
- neueste Softwaretechnologien zum Entwerfen von Bau- und Ausführungsplänen sowie zum Organisieren und Planen personeller Ressourcen
- einen zügigen und reibungslosen Informationsaustausch mit Investoren in jeder Arbeitsphase

## Garantie und Sicherheit

Als kompetentes Fachunternehmen sind wir darauf ausgerichtet, maximale Sicherheit und geprüfte Qualität für Menschen und Bauprojekte zu garantieren. Unsere Leistungen im Bereich Garantiemanagement werden durch unsere langjährigen Marktkenntnisse und die Zugehörigkeit zur polnischen Ingenieurkammer für Bauwesen zuverlässig belegt.

Das dürfen Sie von uns erwarten:

- Durchführung von Überwachungs- und Prüfmessungen
- Zusammenarbeit mit vertrauenswürdigen und zuverlässigen Lieferanten
- Beglaubigung von Dienstleistungen und Materialien durch Gutachten, Atteste und Zulassungszertifikate
- Gewährleistung und Herstellergarantie auf alle Anlagen, die zur Realisierung der Bauvorhaben angewandt werden
- Flexible Arbeitsorganisation und absolute Einhaltung der festgelegten Realisierungstermine
- Individuelle Absicherung unternehmensspezifischer Risiken durch: Haftpflichtversicherung, Bauversicherung, Mängelhaftung
- Ausrichtung von Arbeits- und Materialpreisen an realen aktuellen Marktpreisen

### Sanitärinstalltionen

- Klima- und Lüftungsanlagen
- Zentralheizung, Heizräume
- Wasserinstallationen
- Abwasserinstallationen
- Gasinstallationen

### Elektroinstalltionen

- Elektroinstalltionen
- Beleuchtungsinstalltionen
- Notstrominstalltionen (Aggregate)
- Blitzschutzinstalltionen
- Feuermeldealagen SAP
- strukturierte Verkabelungen
- Überwachungskamerasysteme
- Einbruch- und Überfallalarmanlagen
- Teilerstellung und Fertigung der Niederspannungsverteiler
- Gebäudeautomatisierungsinstalltionen
- Niederspannungsverkabelung
- Straßenbeleuchtungsinstalltionen



## Garantie und Service

*Wir bieten Garantie- und Servicelösungen für allgemeine Reparaturen und technische Wartungsarbeiten.*



## Generalunternehmer

Wir arbeiten als Generalunternehmer oder übernehmen auf Wunsch die Funktionen des Ersatzinvestors.

### Leitprojekte

#### CRÉDIT AGRICOLE

Die französische Finanzgruppe CRÉDIT AGRICOLE ist seit 2001 Inhaber der LUKAS BANK AG.

In den Jahren 2006 bis 2008 realisierten wir Projektarbeiten für rund 50 Lukas-Bank-Filialen. Unser hoher Sicherheits- und Servicestandard sowie die schnelle Fertigstellung der Bauvorhaben führte zu einer weiteren Zusammenarbeit bei der Neugestaltung (Revamping) des gesamten Filialnetzes.

Seit 2011 nehmen wir erfolgreich am Markenwechsel und der Reorganisation der LUKAS BANK AG durch die CRÉDIT AGRICOLE BANK POLSKA teil.



*Vertrauen, Kompetenz und Professionalität...*

*MARK ist ein erfahrener Partner in der Baubranche.*

*Für die Realisierung unserer komplexen Bauvorhaben brauchten wir einen Partner, der optimale Sicherheits- und Servicelösungen anbieten konnte. Professionalität, Service und Flexibilität der Firma MARK sind sehr zu empfehlen. Die Ergebnisse beim Umbau und der Neugestaltung der Lukas-Bank-Filialen unter dem Namen Crédit Agricole sprechen für sich.*

#### Realisierung

Die Abwicklung der Umbauphasen richtete sich je nach Zustand der Projekte und nahm einen Zeitraum von 2 bis 4 Wochen in Anspruch.

Von der Beratung bis zur Realisierung Ihrer Bauvorhaben stehen wir Ihnen mit unserem langjährigen Erfahrungsschatz zur Verfügung. Ob Abbruch- und Fertigungsarbeiten, Installationen von Lüftungs- und Klimaanlage, Elektroinstallationen oder strukturierten Verkabelungen - unsere Vielseitigkeit macht uns zu einem kompetenten und zuverlässigen Partner.

#### ALIOR BANK AG

Als Generalunternehmer der ALIOR Bankfilialen realisierten wir zeitnah alle notwendigen Adaptationen und Renovierungen, zu denen auch umfassende Bau- und Installationsarbeiten gehörten.



*Blitzschnelle Fertigstellung!*

*Von Juni bis Dezember 2008, also innerhalb von nur 7 Monaten wurden uns 70 Bankfilialen zum Betrieb übergeben. Die Fima MARK hat als erfahrener Generalunternehmer eine hervorragende Leistung erbracht und sich durch ein hohes Maß an Professionalität und Flexibilität ausgezeichnet.*

#### Realisierung

Die Summe unserer bisher realisierten Projekte lässt sich durchaus sehen. Von Juni bis Dezember 2008 übergaben wir 70 ALIOR-BANK-Filialen zum Betrieb. In der zweiten Bauphase, die von Januar bis Dezember 2009 dauerte, stellten wir weitere 70 Filialen fertig. Insgesamt konnten wir innerhalb von 18 Monaten 140 Objekte für die ALIOR BANK realisieren. Bis heute ist die Anzahl stetig gestiegen.

#### 70 Filialen



Die Arbeiten umfassten verschiedene Schwierigkeitsstufen. Neben Abbruch- und Fertigungsarbeiten wurden auch Installationen der Lüftungs- und Klimaanlage sowie Elektroinstallationen und strukturierte Verkabelungen durchgeführt.

#### SANTANDER CONSUMER BANK AG

Für den Investor der SANTANDER CONSUMER BANK AG stellten wir in der Rekordzeit von nur einem Monat ein Filialnetz mit einer Vielzahl von Niederlassungen betriebsbereit.

Unter strenger Erfüllung aller Baustandards und einem zügigen Arbeitstempo ermöglichte unser Team die fristgerechte Einhaltung eines reibungslosen Bankbetriebes in allen Filialen.



*Unermüdliche Arbeiter... Sprinter unter den Baufirmen...*

*MARK brauchte nur 3 Tage um unsere Bankfiliale wieder völlig auf die Kundenaufnahme vorzubereiten.*

Ein gut organisierter und strukturierter Aufgabenplan der Bauleitung ermöglichte den Einsatz mehrerer Teams. Auf diese Weise konnten verschiedene Bauphasen zeitgleich fertiggestellt werden.



*Imponierend schnell...*

*Es wurden 14 Filialen innerhalb von 3 Tagen zum Betrieb übergeben!*

Der Schwerpunkt unserer Arbeit für diesen Investor lag neben der Umgestaltung (Express-Rebranding) der Filialen in der Vorgabe, das normale Tagesgeschäft innerhalb von 3-4 Tagen wieder aufnehmen zu können. Alle Ziele wurden planmäßig realisiert.

## Referenzen

Hier finden Sie einige unserer Auftraggeber:

- CRÉDIT AGRICOLE BANK POLSKA AG – Generalunternehmer der Bankfilialen in ganz Polen
- ALIOR BANK AG Warschau – Generalunternehmer der Bankfilialen in ganz Polen
- LUKAS BANK AG Breslau, Filialen – Woiwodschaften: Kujawien-Pommern, Pommern, Łódź-Woiwodschaft, Westpommern, Großpolen
- SANTANDER CONSUMER BANK AG – Generalunternehmer der Bankfilialen in ganz Polen
- CITY BANK HANDLOWY – Filiale in Bydgoszcz
- RAIFFEISEN BANK POLSKA AG – Filiale in Bydgoszcz
- GE MONEY BANK Danzig, Woiwodschaft: Pommern
- Cosmopolitan - 44 stöckiges Appartementhaus, Warschau, Twarda - Straße 2/4
- Apotheke Arnika - Galerie Dekada Brodnica
- BLM, Rupniewskiego-Straße, Bydgoszcz – Dienstleistungs- und Handelsobjekt
- TELDAT OHG., Kijowska-Straße, Bydgoszcz – Produktions- und Bürogebäude
- PKP Cargo Logistics
- Hotel pod Orłem – Bydgoszcz
- ACTIC – Schweden
- PPHU ALMOT GNIEWKÓWIEC – Produktions- und Bürogebäude
- ANNE MARIÏ GROUP AG – Produktions- und Bürogebäude
- DOWAT GmbH – Produktions- und Bürogebäude
- PAPIRUS GmbH – Handelsunternehmen
- LOCUM Immobilienagentur
- ENEA AG. Filiale – Bydgoszcz
- S.M. ZJEDNOCZENI – Wohnungsbaugenossenschaft
- KOLG – Bürogebäude
- PASTEL – Bürogebäude
- Wohnblock Osowa Góra, Drozdów-Straße, Bydgoszcz
- Büro des Amtsgerichtsvollziehers
- GESSO Drahtproduktenhersteller – Bydgoszcz
- Firma LOGO – Koronowo
- KODAK – Ausstellungssalon
- PEPSICO – Lager, Sanitär- und Aufenthaltsräume
- Gmina Sadki – Straßenbeleuchtung
- ADM – Stadthausverwaltung
- Staatliches Sozialheim – Bydgoszcz
- Kinderheim – Trzemiętowo
- PESA Schienenfahrzeughersteller – Bydgoszcz
- PASACO AG Solec Kujawski – Produktions- und Bürogebäude
- HYDRAPRESS – Produktionsgebäude
- JACOBSEN AG – Bürogebäude
- D.G. POLSKA AG – Produktions- und Bürogebäude
- BIG STAR – Ladenlokale
- GINO ROSSI – Ladenlokale
- COLOR – Ladenlokale
- HBH Bukowscy – Ladenlokale
- HiMoutain – Ladenlokale
- HOLLYWOOD 66 – Restaurant
- KARCZMA POLSKA – Restaurant
- EL"AQUILA – Restaurant





# MARK

## **MARK S.C.**

### **Geschäftsadresse:**

ul. Św. Trójcy 17-19  
85-224 Bydgoszcz, Polen  
Tel./Fax: +48 52 376 00 50

### **Firmensitz:**

ul. Grunwaldzka 231C  
85-451 Bydgoszcz, Polen  
Tel./Fax: +48 52 525 61 74

E-Mail: [info@firmamark.pl](mailto:info@firmamark.pl)  
<http://www.firmamark.pl>